

Какие документы предоставляются для подтверждения места временного пребывания ?

И процессе предоставления временной защиты запрашивается подтверждение адреса проживания лиц пользующихся временной защитой.

В соответствии с нормативной базой (Решение Правительство № 125/2013) регистрация по месту временного пребывания осуществляется на основании заявления, поданного заявителем, и документ, подтверждающий право собственности или пользования жильем.

В случае регистрации лица по месту жительства или месту временного пребывания в жилье, находящемся в частной собственности, в отношении которого лицо **не имеет права собственности и не владеет документом, подтверждающим право пользования**, дополнительно представляется в письменном виде, при необходимости:

- 1) письменное согласие о регистрации в жилом помещении собственника или сособственников жилья – для физического лица;
- 2) ходатайство на регистрацию в жилом помещении собственника или сособственников жилья – для юридического лица.

Какие документы удостоверяют право собственности или пользования жилым помещением ?

Документ, удостоверяющий право собственности или пользования жильем, запрашиваемый при предоставлении временной защиты, является **одним** из следующих:

- 1) документ, подтверждающий право собственности на жилье, составленный в соответствии с законом и зарегистрированный в кадастровом органе.
- 2) ордер на предоставленное жилье, находящееся в публичной собственности, подлежащее приватизации в соответствии с законными положениями, выданный органом местного публичного управления (примэрия) после 29 ноября 2015 года, или, при необходимости, вновь подтвержденный органом местного публичного управления (примэрия), если он был выдан до 29 ноября 2015 года или документ, выданный органом местного публичного управления (примэрией), на основании которого подтверждается право пользования жильем публичной собственности, подлежащим приватизации;
- 3) договор имущественного найма, заключенный в соответствии с главой VIII Закона о жилье № 75/2015, между пользователем жилой площади в общежитии и наймодателем. В случае размещения учащихся в общежитиях, находящихся в подчинении государственных образовательных учреждений, представляется копия решения образовательного учреждения, в управлении которого находится общежитие, и приказ о распределении жилой площади;
- 4) договор имущественного найма или поднайма, заключенного в соответствии с главой VIII Закона о жилье № 75/2015;
- 4¹) договор лизинга, заключенный в соответствии с законными положениями;
- 4²) договор безвозмездного пользования, заключенный в соответствии с законными положениями;
- 5) окончательное и вступившее в законную силу решение судебной инстанции о признании права на пользование жильем;

б) выписка из Похозяйственной книги соответствующего населенного пункта, которая подтверждает регистрацию жилья и учет членов хозяйства в сельской местности;

7) ходатайство администрации социального учреждения, медико-санитарного специализированного учреждения, службы размещения семейного типа либо службы размещения интернатного типа, пенитенциарного учреждения, воинской части, учебного заведения, в том числе подведомственного Министерству внутренних дел или Министерству обороны, центров временного размещения, а также других специализированных учреждений, владеющих жилыми помещениями, в случае, когда для размещения лиц заключение договора об имущественном найме не обязательно.

Письменное согласие о приеме в жилое помещение может быть аутентифицирована нотариусом?

Письменное согласие о приеме в жилое помещение подается:

- лично владельцем или совладельцами дома.

Согласие на регистрацию в жилом помещении подается в письменном виде лично или через представителя, уполномоченного доверенностью, заверенной нотариусом или другими лицами, наделенными согласно закону такими полномочиями или посредством представительских полномочий на основании электронной подписи, зарегистрированной в Регистре представительских полномочий на основании электронной подписи, в присутствии лица, ответственного за регистрацию лиц по месту жительства или по месту временного пребывания.

- заверяется нотариусом либо другими лицами, наделенными согласно закону такими полномочиями.

Представление акта о праве собственности или пользования жилым, поданное собственником, физическим лицом или ходатайство юридического лица, не требует каких-либо финансовых затрат.

При этом Генеральный Инспекторат по Миграции предупреждает, что предоставление временной защиты — бесплатная услуга.

Соответственно, рекомендуем бенефициарам избегать предоставления нотариально заверенной декларации, поскольку ее оформление предполагает взимание определенных нотариальных сборов.

Как отражается предоставление жилья бенефициарам временной защиты на собственника жилого помещения?

Декларация о приеме в жилое помещение НЕ дает получателем временной защиты права собственности на соответствующее жилое помещение.

Подчеркиваем, что в Республике Молдова регистрация лиц по месту жительства или по месту временного пребывания осуществляется с целью учета жителей и не устанавливает их права на жилое помещение.