

## Cu referire la confirmarea adresei de reședință temporară în Republica Moldova

Redacție din 29.05.2023

### Ce acte se prezintă pentru stabilirea reședinței ?

În procesul de acordare a protecției temporare se solicita confirmarea adresei de reședință a beneficiarilor protecției temporare.

Potrivit cadrului normativ (HG nr. 125/2013) înregistrarea la reședința temporară se efectuează în temeiul cererii solicitantului însoțită de actul ce atestă dreptul de proprietate sau de folosință asupra locuinței.

În cazul înregistrării persoanei la reședință temporară în locuința, proprietate privată asupra căreia aceasta **nu are dreptul de proprietate și nu dispune de document ce atestă dreptul de folosință**, suplimentar se depune în scris, după caz:

- 1) declarația de primire în spațiul locativ de către proprietarul sau coproprietarii locuinței – persoană fizică;
- 2) demersul de primire în spațiul locativ de către proprietarul sau coproprietarii locuinței – persoană juridică.

### Care sunt actele care atestă dreptul de proprietate sau de folosință asupra locuinței ?

Actul ce atestă dreptul de proprietate sau de folosință asupra locuinței care se solicită la acordarea protecției temporare **este unul** din următoarele:

1) actul de proprietate asupra locuinței, încheiat în condiții de validitate prevăzute de lege și înregistrat la organul cadastral.

2) bonul de repartitie a locuinței proprietate publică, pasibilă de privatizare în condițiile prevederilor legale, eliberat de autoritatea administrației publice locale (primărie) după data de 29 noiembrie 2015, sau, după caz, reconfirmat de autoritatea administrației publice locale (primărie) dacă a fost eliberat pînă la data de 29 noiembrie 2015, ori documentul justificativ eliberat de autoritatea administrației publice locale (primărie) prin care se stabilește dreptul de folosință asupra locuinței proprietate publică, pasibilă de privatizare;

3) contractul de locațiune, încheiat în condițiile capitolului VIII din Legea nr. 75/2015 cu privire la locuințe, între beneficiarul de loc în cămin și locator. În cazul cazării elevilor în căminele din subordinea instituțiilor de învățămînt de stat – o copie a deciziei instituției de învățămînt în a cărei gestiune se află căminul și ordinul privind repartizarea locuinței;

4) contractul de locațiune sau sublocațiune, încheiat în condițiile capitolului VIII din Legea nr. 75 din 30 aprilie 2015 cu privire la locuințe;

4<sup>1</sup>) contractul de leasing încheiat în condițiile prevederilor legale;

4<sup>2</sup>) contractul de comodat încheiat în condițiile prevederilor legale;

5) hotărîrea instanței judecătorești definitivă și irevocabilă despre recunoașterea dreptului de folosință asupra locuinței;

6) extrasul din Registrul de evidență a gospodăriilor populației din localitatea respectivă ce atestă înregistrarea locuinței și evidența membrilor gospodăriei țărănești;

7) demersul administrației instituției de asistență socială, instituției medico-sanitare specializate, serviciului de plasament de tip familial sau de tip rezidențial, instituției penitenciare, unității militare, instituției de învățământ, inclusiv a celei din subordinea Ministerului Afacerilor Interne sau a Ministerului Apărării, centrelor de plasament, precum și a altor instituții specializate ce dispun de încăperi locuibile, în cazul în care pentru instalarea persoanelor nu este obligatorie încheierea contractului de locațiune.

### **Declarația de primire în spațiu locativ poate fi autentificată de notar ?**

Declarația de primire în spațiul locativ se depune:

- personal de către proprietarul sau coproprietarii locuinței;
- în forma autentificată de notar ori de alte persoane abilitate prin lege cu astfel de funcție.

Astfel, în cazul imposibilității prezenței proprietarului, acesta poate împuternici un reprezentant care îi va prezenta interesele prin procură autentificată de notar. Reprezentantul proprietarului îi poate reprezenta interesele și în cazul în care dispune de împuternicire de reprezentare în baza semnăturii electronice, consemnată în Registrul împuternicirilor de reprezentare în baza semnăturii electronice.

Totodată, Inspectoratul General pentru Migrație atenționează că acordarea protecției temporare este un serviciu gratuit.

Prezentarea actului de proprietate sau folosință asupra locuinței și declarația de primire în spațiul locativ depusă de proprietarul persoană fizică sau demersul persoanei juridice nu necesită careva cheltueli financiare.

Respectiv, recomandam beneficiarilor să aleagă prezentarea declarației autentificate notarial doar în cazuri de excepție deoarece întocmirea acestora presupun perceperea anumitor taxe notariale.

### **Cum se răsrînge oferirea reședinței pentru persoanele strămutate asupra proprietarilor spațiilor locative ?**

Declarația de primire în spațiul locativ **NU** oferă beneficiarilor de protecție temporară dreptul de proprietate asupra spațiilor locative respective.

Concretizăm că în Republica Moldova înregistrarea persoanelor la reședința temporară are drept scop evidența locuitorilor din țară și nu stabilește careva drepturi ale acestora asupra locuinței.

Cetățenii Republicii Moldova care iau în spațiul locativ beneficiari ai protecției temporare nu riscă să își piardă dreptul la proprietate.